

# Política

**Mas veu una vergonya les declaracions de Madrigal**

La fiscal general de l'Estat va associar el procés català a la tirania, el fanatisme i l'obscurantisme



**Iglesias creu que la marxa de Monedero no restarà vots**

El líder de Podem valora la decisió del número tres d'abandonar la formació

**24-M** ELECCIONS 2015



Bloc de pisos en construcció a Girona, en una imatge d'arxiu del 2010 ■ LLUÍS SERRAT

## La crisi qüestiona la gestió del finançament municipal

■ Els ajuntaments que van apostar pels impostos en construcció en detriment de l'IBI són els que ho han passat pitjor ■ Més de la meitat dels consistoris feia 25 anys que no feien revisions cadastrals

**Adrià Gala**  
BARCELONA

Una de les conseqüències més visibles de la crisi ha estat la dificultat que han tingut els consistoris per poder quadrar les arques municipals. Una situació extraordinària que, com a mínim, ha permès comprovar el nivell de fiabilitat de les principals fonts d'ingressos del món municipal en moments excepcionals com els viscuts en els darrers quatre anys.

### Construccions i obra

■ Especialment en l'època de la gran bombolla immobiliària, in comptables ajuntaments catalans van potenciar aquest tribut –l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i les plusvàlues– perquè en po-

dien treure “molt de suc” i, a més, “políticament tenia un cost menor”, explica el catedràtic d'hisenda pública de la Universitat de Barcelona (UB) Joaquim Solé i Vilanova, ja que tan sols els havien de pagar els promotors. Amb la caiguda en picat del sector de la construcció, la recaptació d'aquest impost per part dels municipis també s'ha ensorrat –és el que més s'ha reduït amb la crisi–, i això ha posat contra les cordes molts consistoris que s'havien refiat d'aquest tribut en detriment d'altres per finançar projectes.

### Venda de patrimoni

■ Fins al 2007, moltes poblacions que tenien possibilitats d'expansió urbana pressupostaven com a ingressos vendes de sòl mu-

### Les xifres

**20-30**

per cent dels ingressos totals d'un ajuntament provenen ara mateix del que es recapta a través de l'IBI.

**110**

per cent de deute acumulat pot tenir com a màxim un ajuntament per llei abans de ser intervint per l'administració.

“Molts ajuntaments van caure en la temptació d'apostar per la construcció per crear serveis”

**Joaquim Solé Vilanova**  
CATEDRÀTIC D'HISENDA PÚBLICA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

nicipal que s'acabaven de requalificar per ser edificables. Fins aleshores, la compravenda entre ajuntaments i empreses era àgil, i molts consistoris, amb la suma de diners que preveïen ingressar, feien inversions importants en equipaments. Però, amb l'arribada de la crisi, el 2008, tot va canviar. “El que ha passat en molts municipis és que han tirat endavant la inversió i

aquest patrimoni no l'han pogut vendre. I, a més, si ara el venguessin, n'obtidrien una tercera part del que n'esperaven quan el van requalificar”, lamenta el catedràtic de la UB.

### L'IBI i el cadastre

■ L'impost sobre béns immobles (IBI) afecta tots els veïns empadronats en un municipi i és, amb diferència, el tribut que ara mateix genera més ingressos

per als ajuntaments catalans per la via impositiva –fins a un 50%–. Però té un gran problema: aquest tribut, a diferència dels vinculats a la construcció, sí que té un cost polític alt. En primer lloc, perquè, per regla general, els ciutadans no volen pagar impostos i, per això, molts ajuntaments, en època de vaques grasses, van preferir mantenir aquest impost en el nivell mínim i

autofinançar-se bàsicament amb la construcció i la hipotètica venda de patrimoni. “Aquests consistoris són els que han tingut més problemes per quadrar les arques”, sosté Vilanova, ferm defensor d'apujar aquest impost, que es calcula tenint en compte el tipus màxim que imposa la llei –fins a l'1,23%– i el valor cadastral dels immobles.

Si el cost polític d'apujar el tipus impositiu ja és alt, no hi ha mesura més impopular que fer una revisió cadastral, ja que, per regla general, els immobles i finques quan es revaloren augmenten de preu. I, com més valor tenen els immobles, més paguen els seus propietaris d'IBI. I què passava abans de la crisi? “Més de la meitat dels ajuntaments feia 25 o 30 anys que no tocaven els valors. I és una revisió vital, perquè afecta el principal impost municipal”, emfatitza el catedràtic d'hisenda pública.

### Més impostos i taxes

■ A molta distància del que suposa l'IBI pel que fa a ingressos, hi ha altres impostos i taxes que ajuden a finançar els ajuntaments. En aquesta segona